

## 3 Zimmer Wohnung mit Balkon

Kühlungsborner Straße 13a, 2. OG rechts, 18246 Bützow  
VE-Nummer: 10118.006.08

**540 €**                      **60,40 m<sup>2</sup>**                      **3**  
Warmmiete                      Wohnfläche                      Zimmer

**Ausstattung**                      <p>Die 3 Zimmer Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt und verfügt über ein Wannenbad. Die neu angebauten Balkone sind großzügig. Die Fußböden in den Zimmern, Flur und Küche werden mit hochwertigem Belag ausgestattet. In der Küche befindet sich der Anschluss für die Waschmaschine. Als Mieter haben Sie Ihren eigenen Keller.&nbsp;&nbsp;&nbsp;</p>

**Bezugsfrei**                      sofort

### Kosten

**Grundmiete**                      375 €  
**Nebenkosten**                      165 €  
**Gesamtmiete**                      540 €  
**Kaution**                      1125 €

### Beschreibung

Das Wohnhaus Kühlungsborner Straße 13 a-c wurde 1970 gebaut. Im Jahr 2021 erfolgte die umfangreiche Sanierung des Wohnhauses. Das Dach und die Fassade wurden erneuert und es erfolgte der Anbau von Balkonen. Im Außenbereich wird ein Fahrradabstellraum gebaut und es befinden sich vor dem Haus Stellplätze zur freien Verfügung.&nbsp;&nbsp;&

### Lage

<p>Die Wohnung befindet sich in Bützow, einer Kleinstadt im Herzen Mecklenburg-Vorpommerns mit ca. 7.500 Einwohnern und guter Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von vielen Seen, Flüssen und zahlreichen Wäldern, die Bützow auch zu einem beliebten Ausflugsziel machen. Bützow liegt ca. 45 km südwestlich der Hansestadt Rostock und ca. 61 km von der Landeshauptstadt Schwerin entfernt.</p>



**Ihr Ansprechpartner**  
**Hanka Ollech**

Tel: 03846141622  
Fax: 0384612446  
E-Mail: hanka.ollech@buewo.de